

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Государственный институт русского языка им. А.С. Пушкина»**

ПРИКАЗ

24.04.2026

№ 306оду

Об утверждении положения
о формировании платы
за проживание в общежитии

В соответствии Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 20.03.2014 № НТ-362/09, в целях формирования и упорядочения взимания платы за проживание обучающихся в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный институт русского языка им. А.С. Пушкина»

приказываю:

1. Утвердить положение о формировании платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный институт русского языка им. А.С. Пушкина» (приложение № 1 к настоящему приказу).
2. Признать утратившим силу приказ от 16.03.2026 № 123общ «Об утверждении Положения о формировании платы за проживание в общежитии».
3. Административно-правовому управлению (Лаврентьев С.Н.) обеспечить рассылку настоящего приказа.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера – начальника финансового управления Кучерову А.М.

Ректор



Н.В. Гусев

УТВЕРЖДЕНО

приказом Института Пушкина

от 24.04.2026 № 306 одч

ПОЛОЖЕНИЕ
о формировании платы за проживание в общежитии
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Государственный институт русского языка им. А.С. Пушкина»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о формировании платы за проживание в общежитии (далее – Положение) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный институт русского языка им. А.С. Пушкина» (далее – Институт) разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения»;

методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 09-567;

постановлением Правительства города Москвы от 20.12.1994 № 1161 «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг»;

постановлением Правительства города Москвы от 28.07.1998 № 566 «О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в городе Москве»;

постановлением Правительства города Москвы от 11.01.1994 № 41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги»;

распоряжением ДЖКХ города Москвы от 16.12.2025 № 01-01-14-596/25 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

1.2. Настоящим Положением устанавливается процесс определения размера платы за проживание в общежитии Института.

2. Определение и формирование платы за проживание в общежитии Института

2.1. Наниматели жилых помещений в общежитии Института по договорам найма жилого помещения вносят плату за проживание – плату за пользование жилым помещением общежития (плата за наем) и плату за коммунальные услуги.

2.2. Проживающим по их желанию и при наличии возможности могут быть оказаны дополнительные услуги. В таком случае оформляется дополнительное соглашение к договору о предоставлении общежития, либо заключается отдельный договор.

2.3. Размер платы за проживание в общежитии за месяц (размещение стандарт (блок на 5 человек) рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{наем}} + P_{\text{комм}}$$

где:

$P_{\text{наем}}$ – размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем), рассчитанный в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения, руб.;

$P_{\text{комм}}$ – размер платы за коммунальные услуги в месяц, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.11. настоящего Положения, руб.

2.4. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) рассчитывается исходя из существующих нормативов обеспеченности в общежитии жилой площади на одного человека и ставок платы за пользование жилым помещением, установленных Правительством города Москвы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, по следующей формуле:

$$P_{\text{наем}} = C_{\text{наем}} * K_{\text{план}} * K_{\text{соотв. платы}} * N_s$$

где:

$C_{\text{наем}}$ – базовый размер платы за наем жилого помещения, установленный органами государственной власти города Москвы, руб.;

Кплан – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, проживающих в общежитиях гостиничного и секционного типов – 0,75)¹, руб.;

Ксоотв. платы – коэффициент соответствия платы, установленный органами государственной власти города Москвы, руб;

Ns – норматив обеспеченности жилой площади на одного человека, кв. м².

2.5. Плата за проживание в общежитии (плата за наем) не взимается с категорий обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2.6. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемых органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.7. В расчет платы за коммунальные услуги включаются следующие виды услуг:

- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- отопление;
- электроснабжение
- услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.8. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд Института, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.9. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в студенческом общежитии Института Пушкина, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса, в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

¹ Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 №797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения»

² Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»

2.10. При выборе единиц измерения потребления коммунальных услуг используются следующие показатели:

в отношении холодного водоснабжения в жилых помещениях – куб. метр на 1 человека;

в отношении горячего водоснабжения в жилых помещениях – куб. метр на 1 человека;

в отношении водоотведения в жилых помещениях – куб. метр на 1 человека;

в отношении отопления в жилых помещениях – Гкал на 1 кв. метр площади помещения;

в отношении услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами помещений – куб.м на 1 кв. метр площади помещения;

в отношении электроснабжения в жилых помещениях – кВт ч на 1 человека.

2.11. Размер платы за коммунальные услуги на 1 человека в блоке определяется по формуле:

$$P_{\text{комм}} = P_{\text{тепло}} + P_{\text{водоотв}} + P_{\text{хв}} + P_{\text{гв}} + P_{\text{эн}} + P_{\text{тко}} + P_{\text{эсв}}$$

где:

$P_{\text{тепло}}$ – размер платы за тепловую энергию в месяц, руб.;

$P_{\text{водоотв}}$ – размер платы за водоотведение в месяц, руб.;

$P_{\text{хв}}$ – размер платы за холодное водоснабжение в месяц, руб.;

$P_{\text{гв}}$ – размер платы за горячее водоснабжение в месяц, руб.;

$P_{\text{эн}}$ – размер платы за электрическую энергию в месяц, рассчитанная по нормативу потребления электрической энергии, руб.;

$P_{\text{тко}}$ – размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, руб.;

$P_{\text{эсв}}$ – размер платы за электрическую энергию за пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами (сверх норматива).

2.11.1. Размер платы за тепловую энергию определяется по формуле:

$$P_{\text{тепло}} = N_{\text{тепло}} * N_s * T_{\text{тепло}} * K_{\text{тепло}}$$

где:

$N_{\text{тепло}}$ – норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв. м³;

N_s – норматив обеспеченности жилой площади на одного человека, кв. м²;

$T_{\text{тепло}}$ – тариф, руб./Гкал;

$K_{\text{тепло}}$ – коэффициент на коммунальные услуги по отоплению⁴.

2.11.2. Размер платы за водоотведение определяется по формуле:

$$P_{\text{водоотв}} = N_{\text{водоотв}} * T_{\text{водоотв}}$$

где:

$N_{\text{водоотв}}$ – норматив водопотребления на 1 человека, куб. м/ мес⁵;

$T_{\text{водоотв}}$ – тариф, руб./ куб. м.

³ Постановление Правительства Москвы от 11 января 1994 г. № 41 «О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий»

⁴ Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

⁵ Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 № 566 «О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве»

2.11.3. Размер платы за холодное водоснабжение определяется по формуле:

$$P_{хв} = N_{хв} * K_{хв} * T_{хв}$$

где

$N_{хв}$ – норматив водопотребления на 1 человека, куб. м/ мес⁵;

$T_{хв}$ – тариф, руб./ куб. м;

$K_{хв}$ – коэффициент нормы потребления холодной воды в общем объеме водопотребления равный 0,406.

2.11.4. Размер платы за горячее водоснабжение определяется по формуле:

$$P_{гв} = N_{гв} * K_{гв} * T_{гв}$$

где

$N_{гв}$ – норматив водопотребления на 1 человека, куб. м/ мес⁵;

$T_{гв}$ – тариф, руб./ куб. м;

$K_{гв}$ – коэффициент нормы потребления горячей воды в общем объеме водопотребления равный 0,594.

2.11.5. Размер платы за электрическую энергию определяется по формуле:

$$P_{эн} = N_{эн} * \frac{T_{э1} + T_{э2} + T_{э3}}{3} * K_{э}$$

$N_{эн}$ – норматив потребления электроэнергии, кВт/час⁶;

$T_{э1}, T_{э2}, T_{э3}$ – одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток, руб./кВт*час.

$K_{э}$ – коэффициент на коммунальные услуги по электроснабжению⁴.

2.11.6. Размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами определяется по формуле:

$$P_{тко} = N_{тко} * N_s * T_{тко}$$

где:

$N_{тко}$ – норматив накопления твердых коммунальных отходов, куб. м/кв.м⁷;

N_s – норматив обеспеченности жилой площади на одного человека, кв. м²;

$T_{тко}$ – тариф, руб./куб.м.

2.11.7. Размер платы за электрическую энергию за пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами (сверх норматива) определяется по формуле:

$$P_{эсв} = E_{эсв} * \frac{T_{э1} + T_{э2} + T_{э3}}{3} * K_{э}$$

где:

$E_{эсв}$ – количество потребленной электроприборами электроэнергии, кВт/час;

$T_{э1}, T_{э2}, T_{э3}$ – одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток, руб./кВт*час.

$K_{э}$ – коэффициент на коммунальные услуги по электроснабжению⁴.

⁶ Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 1994г. №1161 «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг»

⁷ Распоряжение ДЖКХ г. Москвы от 16.12.2025 №01-01-14-596/25 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»

2.11.7.1. Количество потребленной личными электроприборами электроэнергии рассчитывается исходя из мощности оборудования и среднего времени потребления электрической энергии оборудованием.

Наименование электроприбора	Мощность, кВт	Время потребления в день, час	Итого потребление в день, кВт/ч	Всего потребление в месяц, кВт/ч
Чайник	2	0,3	0,6	18
СВЧ	1	0,3	0,3	9
Мультиварка/электрическая кастрюля	2	1	2	60
Ноутбук	0,6	3,85	2,3	69,4
Обогреватель масляный/вентилятор	1	1	1	30
ИТОГО:				186,4

2.11.7.2. Плата за электрическую энергию за пользование личными энергоемкими электропотребляющими приборами (сверх норматива) устанавливается только при наличии личных энергоемких приборов в комнате.

2.12. Проживающим по их желанию и при наличии возможности могут быть оказаны дополнительные услуги. В таком случае оформляется дополнительное соглашение к договору о предоставлении общежития, либо заключается отдельный договор.

Наименование услуги	Стоимость услуги, руб.
Пользование услугами камеры хранения	150,00
Пользование прачечной	150,00
Предоставление дополнительного объема мебели	2 000,00
Предоставление холодильника в блок	2 500,00
Иные (предоставление хозяйственного инвентаря, чистящих средств и кухонной посуды)	3 000,00

2.13. Размер платы за размещение комфорт (блок на 2 человека) рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{комф}} = P_{\text{общ}} * K_{\text{комф}}$$

где:

$P_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии за месяц (размещение стандарт (блок на 5 человек), руб.;

$K_{\text{комф}}$ – коэффициент оценки комфортности размещения, равный: для обучающихся по основным образовательным программам высшего образования (бакалавриат, магистратура, аспирантура) по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения, а также по иным образовательным программам, если они обучаются за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в том числе в пределах квоты, установленной Правительством Российской Федерации, или если это предусмотрено международными договорами Российской Федерации, в соответствии с которыми такие лица приняты на обучение, и указанных в части 11 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» – 1,5;

для обучающихся по всем образовательным программам, кроме основных образовательных программ высшего образования (бакалавриат, магистратура, аспирантура), которые обучаются не за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в том числе не в пределах квоты, установленной Правительством Российской Федерации, а также иных лиц – 1,4.

Рассмотрено на заседании ученого совета Института
(протокол от 25 июня 2026 г. № 73)

Принято с учетом мнения совета обучающихся – студенческого совета
(протокол от 21 июля 2026 г. № 13)