

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

**Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Государственный институт русского языка им. А.С. Пушкина»**

ПРИКАЗ

16.03.2026

№ 123 оду

Об утверждении Положения
о формировании платы
за проживание в общежитии

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», в целях формирования и упорядочения взимания платы за проживание обучающихся в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный институт русского языка им. А.С. Пушкина» и обеспечения прозрачности расчётов

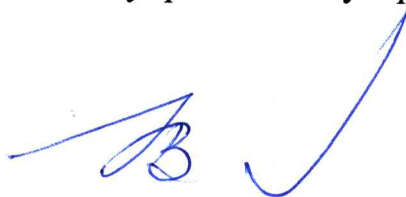
приказываю:

1. Утвердить Положение о формировании платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный институт русского языка им. А.С. Пушкина» (приложение).

2. Административно-правовому управлению (Лаврентьев С.Н.) обеспечить рассылку настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера – начальника финансового управления Кучерову А.М.

Ректор



Н.В. Гусев

УТВЕРЖДЕНО

приказом Института Пушкина

от 16.03.2026 № 123 оди

ПОЛОЖЕНИЕ
о формировании платы за проживание в общежитии
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Государственный институт русского языка им. А.С. Пушкина»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о формировании платы за проживание в общежитии (далее – Положение) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный институт русского языка им. А.С. Пушкина» (далее – Институт) разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

приказом Минобрнауки России от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.02.2017 № 232;

постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

постановлением Правительства Москвы от 20.12.1994 № 1161 «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг»;

постановлением Правительства Москвы от 06.12.2024 N 2797-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения»;

постановлением Правительства г. Москвы от 28.07.1998 № 566 «О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в городе Москве»;

постановлением Правительства г. Москвы от 10.02.2004 № 77-ПП «О мерах по улучшению системы Учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы»;

приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 25.12.2024 № ДПР-ТР-399/24 «О пересмотре базового уровня операционных расходов и корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал»;

приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.2024 № ДПР-ТР-407/24 «О корректировке на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения»;

приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.12.2024 № ДПР-ТР-403/24 «О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке цен на 2025-2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания»;

приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 24.12.2025 № ДПР-ТР-407/25 «Об установлении на 2026 год цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категориям потребителей города Москвы»;

Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Минобрнауки России 20.03.2014.

1.2. Настоящим Положением устанавливается процесс определения размера платы за проживание в общежитии Института.

2. Определение и формирование платы за проживание в общежитии Института

2.1. Наниматели жилых помещений в общежитии Института по договорам найма жилого помещения вносят плату за проживание – плату за пользование жилым помещением общежития (плата за наем) и плату за коммунальные услуги.

2.2. Размер платы за проживание в общежитии за месяц (Робщ) рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = (R_{\text{н}} + R_{\text{к}}) * K,$$

где $R_{\text{н}}$ – размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем), рассчитанный в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения;

$R_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги в месяц, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения;

K – коэффициент, принимающий следующие значения в зависимости от источника финансирования обучения:

0,7 – для обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета с учетом получаемой образовательной организацией субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания;

1,0 – для обучающихся за счет средств физических и (или) юридических лиц.

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) рассчитывается исходя из существующих нормативов обеспеченности в общежитии жилой площади на одного человека и ставок платы за пользование жилым помещением, установленных Правительством Москвы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, по следующей формуле:

$$R_{\text{н}} = ((H_{\text{с}} \times C_{\text{н}} + S_{\text{оп}} \times C_{\text{н}} / K_{\text{пб}}) \times K_{\text{потр.кач}}) \times K_{\text{план}}, \text{ где:}$$

$H_{\text{с}}$ – норматив обеспеченности жилой площади на одного человека, который равен 6 квадратным метрам;

$C_{\text{н}}$ – ставка платы за пользование жилым помещением, установленная Правительством Москвы;

$S_{\text{оп}}$ – площадь общего пользования в блоке, кв.м;

$K_{\text{пб}}$ – количество проживающих в блоке, чел.

$K_{\text{потр.кач.}}$ – коэффициент, характеризующий потребительские качества жилого помещения, рассчитываемый по формуле:

$$K_{\text{потр.кач.}} = K_1 + K_2 + K_3, \text{ где:}$$

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, учитывающий месторасположение общежития (общежитие интегрировано в единое строение с учебным корпусом, что сильно повышает качество проживания ввиду отсутствия финансовых и временных затрат на проезд к месту обучения);

$K_{\text{план}}$ – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75).

2.3.2. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) утверждается ректором Института или иным лицом, назначенным приказом ректора исполнять его обязанности, и согласовывается со студенческим советом Института.

2.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, утверждаемых органами государственной власти г. Москвы.

2.4.1. В расчет платы за коммунальные услуги включаются следующие виды услуг:

- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- отопление;
- электроснабжение.

2.4.2. При расчете платы за коммунальные услуги применяются корректирующие коэффициенты:

$K_{э} = 0,9$ – коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

$K_{т} = 0,5$ – коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по отоплению.

В отношении остальных видов коммунальных услуг холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, принят коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу, равный 1.

2.4.3. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд Института, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.4.4. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в студенческом общежитии Института Пушкина, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса, в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

2.4.5. При выборе единиц измерения потребления коммунальных услуг используются следующие показатели:

а) в отношении холодного водоснабжения в жилых помещениях – куб. метр на 1 человека;

б) в отношении горячего водоснабжения в жилых помещениях – куб. метр на 1 человека;

в) в отношении водоотведения в жилых помещениях – куб. метр на 1 человека;

г) в отношении отопления в жилых помещениях – Гкал на 1 кв. метр площади помещения;

д) в отношении электроснабжения в жилых помещениях – кВт ч на 1 человека.

2.4.6. Размер платы за коммунальные услуги на 1 человека в блоке определяется по формуле:

$P_k = P_t + P_v + P_{хв} + P_{гв} + P_{э}$, где:

P_t – размер платы за отопление в месяц, руб.;

P_v – размер платы за водоотведение в месяц, руб.;

$P_{хв}$ – размер платы за холодное водоснабжение в месяц, руб.;

$P_{гв}$ – размер платы за горячее водоснабжение в месяц, руб.;

$P_{э}$ – размер платы за электроэнергию в месяц, руб.;

$P_t = N_m * H_s * T_m * K_m + N_m * S_{op} * T_m * K_m / Ch_b$, где:

N_m – норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв. м;

S_{op} – площадь общего пользования в блоке, кв. м;

T_m – тариф, руб./Гкал;

Ch_b – количество проживающих в блоке;

$P_v = N_v * T_v$, где:

N_v – норматив водопотребления, водоотведения, куб. м/ мес;

T_v – тариф, руб./ куб. м;

$P_{гв} = N_v * K_{хв} * T_{хв}$, где

N_v – норматив водопотребления, водоотведения, куб. м/ мес;

$T_{хв}$ – тариф, руб./ куб. м;

$K_{хв} = 0,406$ – коэффициент нормы потребления холодной воды в общем объеме водопотребления.

$P_{гв} = N_v * K_{хв} * T_{гв}$, где:

N_v – норматив водопотребления, водоотведения, куб. м/ мес;

$T_{гв}$ – тариф, руб./ куб. м;

$K_{гв} = 0,594$ – коэффициент нормы потребления горячей воды в общем объеме водопотребления.

$P_э = N_э * T_э * K_э$, где:

$N_э$ – норматив потребления электроэнергии, кВт*час;

$T_э$ – тариф, руб./кВт*час.

2.5. Проживающим по их желанию и при наличии возможности могут быть оказаны дополнительные услуги. В таком случае оформляется дополнительное соглашение к договору о предоставлении общежития, либо заключается отдельный договор.